

**Ihre
Anlagestrategie
in Niedrigzinszeiten?**



Eine Immobilieninvestition im Burgflecken Schönecken

In Schönecken finden Sie:

**Einmalige Rahmenbedingungen durch die
öffentliche Förderung im historischen Ortskern**

- **Förderbeihilfe Sanierungskosten: 27 %**
- **Steuerliche Abschreibung:
10 Jahre (privat) / 12 Jahre (Mietobjekte)**

**Unmittelbare Wertsteigerung durch Ausbau
der Ortsdurchfahrt der L5 im Jahr 2015 zu erwarten.**

Warum Schönecken?

- ➔ **Größte Ortsgemeinde der VG Prüm**
- ➔ **Hervorragendes Infrastrukturangebot für alle
Notwendigkeiten des täglichen Lebens, fußläufig erreichbar**
- ➔ **Kita und Grundschule im Ort, ab 2015 in neuen Räumen**
- ➔ **Lebendiges Dorfleben mit fast 30 örtlichen Vereinen**
- ➔ **Beste Verkehrs- und öffentliche Nahverkehrsanbindung**
- ➔ **Bürgerwettbewerb, „FiF“ Gemeindezentrum,
Pflegeheim, Naturschutzgebiete und Naherholung**
- ➔ **Wandern und Erholung auch auf dem Nimstalradweg**
- ➔ **Ärztliche und pharmazeutische Versorgung im Flecken**

Kontakt für Investoren und Immobilien-Anbieter:

Ortsbürgermeister Matthias Antony

Mail: info@schoenecken.de

www.schoenecken.de